



**АДМІНІСТРАЦІЯ
МІСТА СІМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛІКИ КРИМ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА СИМФЕРОПОЛЯ
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ**

**КЪЫРЫМ ДЖУМ
СИМФЕРОГ
ШЕЭРИНИНЪ МЕ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА**

ПРИКАЗ №

От 28.03.2017

г. Симферополь

№ 11

Об утверждении Критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для участия в подпрограмме 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы», формы акта обследования дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования и формы паспорта придомовой территории

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", Постановлением Администрации города Симферополя Республики Крым №932 от 06.04.2017 "Об утверждении Порядка и условий отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с целью формирования подпрограммы 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы»,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для участия в подпрограмме 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы» (приложение 1).

2. Утвердить форму акта обследования дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, в соответствии с пунктом 2.3. Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №932 от 06.04.2017 "Об утверждении Порядка и условий отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с целью формирования подпрограммы 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы» (приложение 2).

3. Утвердить форму паспорта придомовой территории, в соответствии с пунктом 2.4. Постановления Администрации города Симферополя Республики Крым №932 от 06.04.2017 "Об утверждении Порядка и условий отбора дворовых территорий для включения в адресный перечень дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым с целью формирования подпрограммы 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы» (приложение 3).

4. Начальнику отдела эксплуатации и содержания зеленых насаждений управления благоустройства и содержания территорий департамента городского хозяйства, секретарю комиссии по отбору дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, которые подлежат благоустройству (Р.А. Заричному) организовать публикацию на официальном сайте администрации города Симферополя настоящего приказа.

5. Заведующему сектором документооборота и контроля (Черняковой В.И.) обеспечить ознакомление с приказом сотрудников департамента, указанных в приказе.

6. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления благоустройства и содержания территорий департамента городского хозяйства Евтухову Э.В.

Начальник

Ю.А. Тимонов

Приложение 1
к приказу Муниципального казенного
учреждения департамент городского
хозяйства Администрации города
Симферополя Республики Крым
от _____ № _____

Критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для участия в подпрограмме 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы»

1. В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для участия в подпрограмме 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы», комиссия по отбору дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым, которые подлежат благоустройству (далее - Комиссия) рассматривает направленные уполномоченному органу заявки и приложенные к ним документы на предмет их соответствия установленным критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования, расположенных на территории муниципального образования городской округ Симферополь Республики Крым для участия в подпрограмме 4 «Формирование современной городской среды» муниципальной программы «Развитие Симферополя - столицы Республики Крым на 2017-2020 годы» (далее – Критерии).

2. Комиссия осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов, территорий общего пользования по следующим критериям:

2.1. Продолжительность эксплуатации дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования.

2.2. Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги).

2.3. Наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования.

2.4. Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования.

3. Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе балльной оценки критериев отбора дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования.

3.1. Максимальное количество баллов, присваиваемых заявке по каждому критерию представлены в нижеприведенной таблице:

№ п/п	Наименование критерия отбора	Максимальное количество баллов
1.	Продолжительность эксплуатации дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования	
	от 40 и более лет	12
	от 30 до 40 лет	9
	от 20 до 30 лет	6
	от 10 до 20 лет	3
	10 лет и менее	0
2.	Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (уровень сбора платы за жилое помещение и коммунальные услуги- среднемесячный за 12 месяцев до подачи заявки)	
	более 95%	5
	от 90% до 95%	3
	90% и менее	1
3.	Наличие проектно-сметной документации на благоустройство дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования	
	наличие проектно-сметной документации	20
	отсутствие проектно-сметной документации	0
4.	Уровень поддержки собственниками помещений решения об организации трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования	
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования проголосовали собственники, обладающие более 50	20

	процентами голосов от общего числа голосов собственников	
	за организацию трудового участия заинтересованных лиц и (или) организаций в выполнении дополнительного перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, территории общего пользования проголосовали собственники, обладающие менее 50 процентами голосов от общего числа голосов собственников	0

Начальник отдела эксплуатации и содержания зеленых насаждений управления благоустройства и содержания территорий департамента городского хозяйства

Р.А. Заричный

Приложение 2
к приказу Муниципального казенного
учреждения департамент городского
хозяйства Администрации города
Симферополя Республики Крым
от _____ № _____

**ФОРМА акта обследования дворовых территорий многоквартирных
домов, территорий общего пользования**

Акт обследования дворовой территории многоквартирного дома
(территории общего пользования)

«__» _____ 2017 г.

г.Симферополь

Собственники помещений многоквартирного дома (территории
общего пользования) , расположенного(ой) по адресу:

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома
(территории общего пользования).

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

Виды работ	Единица изм.	Объем	Примечание
Дворовая территория (территория общего пользования)	Тип покрытия (асфальтовый, другой)		
1	Повреждения покрытия проездов		
2	Наличие игрового (спортивного) оборудования		
3	Наличие малых архитектурных форм		
4	Наличие парковочных мест		
5	Наличие озеленения		
6	Наличие тротуаров		

Представители собственников жилья: _____
(подписи) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации (ТСЖ, ЖСК):

(подпись) (Ф.И.О.)

Начальник отдела эксплуатации и
содержания зеленых насаждений
управления благоустройства и
содержания территорий
департамента городского хозяйства

Р.А. Заричный

Приложение 3
к приказу Муниципального казенного
учреждения департамент городского
хозяйства Администрации города
Симферополя Республики Крым
от _____ № _____

ФОРМА Паспорта придомовой территории

ПАСПОРТ _____
НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА: . _____

Раздел I

Общие сведения об объекте

1. Наименование объекта _____

2. Статус объекта (жилые, производственные, общественные,
природно-рекреационные, озелененные территории, памятники истории
культуры, архитектуры и т. д. _____

3. Адрес (почтовый) _____

4. Владелец объекта, землепользователь, реквизиты _____

5. Составитель паспорта _____

Раздел II

Баланс территории

1. Общая площадь объекта благоустройства

В том числе: _____

2. Площадь застройки _____

3. Площадь плоскостных сооружений (общ.)

4. Площадь проездов, тротуаров, _____

площадок (общ.) _____

5. Площадь озелененных участков _____

6. Площадь водоемов _____

Фактическое состояние объекта
благоустройства на 2017год

2. Плоскостные сооружения

N	Наименование Характери-	Кол-во единиц	Площадь кв. м	Покрытия вание	Оборудо- стика
1	Детская площадка				
2	Спортплощадка				
3	Площадка для отдыха				
4	Площадка для мусоросборника				
5	Хозяйственная площадка				
6	Автостоянка				
7	Площадка для выгула домашних животных				

Балансодержатель
(землепользователь)
объекта _____

Раздел III

Элементы благоустройства

Фактическое состояние объекта
благоустройства на 2017_год

1. Объемные сооружения и их элементы

N	Наименование	Этажность, площадь застройки	Элементы элементов	Характеристики
1.	Объект			
		Цоколь		
		Ступени		
		Входные двери		
		Порталы		
		Столярка		
		Детали фасада		
		Водосточные трубы		
		Кровля		
		Освещение		

Балансодержатель
(землепользователь)
объекта _____

Фактическое состояние объекта
благоустройства на 2017год

3. Дорожно-тропиночная сеть

N	Наименование	Площадь кв. м (размеры)	Покрытие примыкания	Элемент	Характеристики
1	Проезды				
2	Тротуары				

3	Пешеходные дорожки				
4	Пандусы				
5	Лестницы				
6	Отмостки				
7	Специальные дорожки (велодорожка и т.д.)				

4. Ситуационная схема расположения объекта благоустройства:
(схема)

Начальник отдела эксплуатации и
содержания зеленых насаждений
управления благоустройства и
содержания территорий
департамента городского хозяйства

Р.А. Заричный